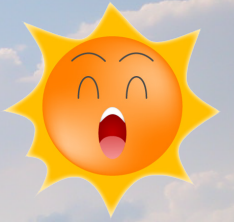


事業者様 必見!  
法人 個人 経営者様

遊休地・アパート、工場、ビルの屋根などの  
所有物件の有効活用をお考えの方におススメ！



いままで遊ばせていた土地を有効活用しませんか。

# 太陽光発電事業で長期安定収益を！！

ローリスクハイリターン事業

## ◎11/22(木) セミナー開催のご案内

全量買取制度（買取価格42/kwh 期間20年）の魅力を  
税理士、ファイナンシャルプランナーの視点でお話します。

\*\*\*ご希望の方は個別相談も承ります\*\*\*

※会場の都合上50名様までとさせていただきます。事前に申込みいただいた方を優先させていただきます。  
※ご質問、ご不明な点などありましたら、弊社までお問合せ下さい。 058-240-7861

減税対策

売電で安定収入

土地活用

電力不足解消・節電対策

## 全量買取制度スタート！なんと!! 20年間1kwhあたり42円(税込)の売電収入！

平成24年7月1日より、産業用太陽光発電(非住宅)

10kw以上のシステムを、平成25年3月までの受給契約申込の場合で

### 産業用太陽光発電システム導入 投資回収 シミュレーション

例えば、折半屋根に  
太陽光発電システム49.6kwを設置した場合

全量買取制度（買取価格40円税別を20年間）で  
約8.3年で投資回収  
年間 約1,404,000円の収益に！

平成25年3月31日までに導入すれば、  
グリーン投資減税適用で  
約4.96年で投資回収

\*\*\* 今がチャンス！ \*\*\*

※右記の価格はあくまで一例で目安です。現地調査後、詳細見積書をご提出させていただきます。  
※投資回収シミュレーションには、メンテナンス費、税金、減価償却費などのランニングコストは加味していません。  
※売電収入は、所得税の対象となります。 ※予想発電量は目安です。実際の発電量は設置条件によって異なります。

- 産業用太陽光発電システム設置(49.6 kw)  
初期投資額: 19,840,000円 = 49.6kw × 約40万円/kw .....①
- 年間予想発電量(1kw=1,200kwh)による年間売電料金(税別)  
49.6kw × 1,200kwh × 40円 = 約2,400,000円 .....②

- 投資回収年数(全量買取制度として売電した場合)  
① 初期投資額 19,840,000円 ÷ ② 年間予想発電量 2,400,000円 = 約8.3年  
■ 投資回収後から固定買取期間満了までの収益(固定買取価格20年)  
2,400,000円(年間売電料金) × 11.7年(20年 - 8.3年) = 28,080,000円  
年間収益: 28,080,000円 ÷ 20年 = 約1,404,000円

- 平成25年3月31日までに、太陽光発電システムを導入した場合、グリーン投資減税を適用することができ、これにより導入時に全額損金に計上できます(即時償却)  
グリーン投資減税(即時償却採用) 節税額 7,936,000円 = 19,840,000円 × 40% 実効税率  
グリーン投資減税を適用した場合の投資回収年数(全量買取制度として売電した場合)  
① 初期投資額 19,840,000円 - 節税額 7,936,000円 = 11,904,000円  
11,904,000円 ÷ ② 年間予想発電量 2,400,000円 = 約4.96年

無料

## 【産業用】太陽光発電事業セミナー11/22(木)お申込

お電話  
又は  
FAXで



日時: 11月22日(木) 14:00~16:00(予定)

会場: (株)ヤマガタヤビル3階 会議室

定員: 50名(定員になり次第締め切ります)

参加費: 無料

講師: 三島公認会計士事務所 三嶋 啓一郎様

公認会計士・税理士  
(株)サンフレンズ  
ファイナンシャルプランナー 成瀬 浩之様

貴社名 \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_ 様

ご住所 \_\_\_\_\_

お電話 \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

【お問合わせ】 株式会社 ヤマガタヤ 【担当: 最上、安田】 TEL 058-240-7861  
 〒501-6006 羽島郡岐南町伏屋七丁目55 FAX 058-246-9638  
<http://taiyouko-hatuden.net>